

# MARINA SIGNATURE

## Rez-de-chaussée



Porche d'entrée	1.84m <sup>2</sup>	Vestiaire	11.68m <sup>2</sup>
Salon	104.51m <sup>2</sup>	Sauna	3.70m <sup>2</sup>
Salle à manger	21.27m <sup>2</sup>	<b>Superficie construite (RDC)</b>	<b>499.19m<sup>2</sup></b>
Cuisine	27.26m <sup>2</sup>	<b>Espaces Extérieurs</b>	
Escalier	9.25m <sup>2</sup>	Plage de piscine	96.44m <sup>2</sup>
Toilette des invités	3.22m <sup>2</sup>	Piscine (incl. BBQ + Table)	190.01m <sup>2</sup>
Vestiaire	2.26m <sup>2</sup>	Kiosque (12.00m <sup>2</sup> x2)	24.00m <sup>2</sup>
Local de rangement	4.48m <sup>2</sup>	Jardin d'intérieur 1	4.60m <sup>2</sup>
Garage	50.68m <sup>2</sup>	Jardin d'intérieur 2	6.76m <sup>2</sup>
Buanderie	12.88m <sup>2</sup>	Jardin d'intérieur 3	4.56m <sup>2</sup>
Chambre du personnel	12.28m <sup>2</sup>	Jardin d'intérieur 8	12.18m <sup>2</sup>
Toilette du personnel	3.25m <sup>2</sup>	Jardin d'intérieur 9	9.00m <sup>2</sup>
Salle de cinéma	30.96m <sup>2</sup>	<b>Superficie nette (RDC)</b>	<b>550.09m<sup>2</sup></b>
Chambre 4	25.61m <sup>2</sup>		
Salle de bains 4	5.36m <sup>2</sup>		
Jardin d'intérieur 4	1.48m <sup>2</sup>		
Toilette 4	1.90m <sup>2</sup>		
Dressing 4	5.80m <sup>2</sup>		
Chambre d'amis	21.11m <sup>2</sup>		
Toilette des invités 2	5.69m <sup>2</sup>		
Jardin d'intérieur 4	0.67m <sup>2</sup>		
Kitchenette	16.01m <sup>2</sup>		
Terrasse 4 (2.65m <sup>2</sup> couverte)	10.32m <sup>2</sup>		
Terrasse couverte 1	54.43m <sup>2</sup>		
Terrasse 2 (29.29m <sup>2</sup> couverte)	33.12m <sup>2</sup>		
Terrasse 3 (2.65m <sup>2</sup> couverte)	10.12m <sup>2</sup>		
Spa couvert - Massage	8.05m <sup>2</sup>		



# MARINA SIGNATURE

## Premier étage



Coin lecture	9.70m <sup>2</sup>
Bureau	16.10m <sup>2</sup>
Salon familial	21.35m <sup>2</sup>
Chambre principale	39.60m <sup>2</sup>
Salle de bains principale	18.46m <sup>2</sup>
Dressing principal	15.91m <sup>2</sup>
Chambre 2	21.02m <sup>2</sup>
Dressing 2	3.92m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	6.32m <sup>2</sup>
Jardin d'intérieur 2	0.99m <sup>2</sup>
Chambre 3	24.56m <sup>2</sup>
Dressing 3	6.54m <sup>2</sup>
Salle de bains 3	6.32m <sup>2</sup>
Jardin d'intérieur 3	0.85m <sup>2</sup>
Couloir	32.23m <sup>2</sup>
Gym	24.39m <sup>2</sup>
Salle de bains 5	4.48m <sup>2</sup>
Balcon 1 (6.77m <sup>2</sup> couvert)	22.19m <sup>2</sup>
Balcon 2 (7.26m <sup>2</sup> couvert)	24.32m <sup>2</sup>
Balcon 3 (5.63m <sup>2</sup> couvert)	5.63m <sup>2</sup>
Balcon 4 (5.07m <sup>2</sup> couvert)	5.07m <sup>2</sup>
Balcon 5 (13.25m <sup>2</sup> couvert)	13.25m <sup>2</sup>
Jardin privé (5.85m <sup>2</sup> couvert)	25.00m <sup>2</sup>

**Surface nette (PE) 348.20m<sup>2</sup>**

### Surface extérieure

Jardin d'intérieur 10 5.98m<sup>2</sup>

**Surface de plancher brute (PE) 345.53m<sup>2</sup>**

**Superficie nette (RDC+PE) 847.39 m<sup>2</sup>**

**Total Surface Construite (RDC+PE) 895.62 m<sup>2</sup>**